Предмет торгов: переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202024:54, общей площадью 3 718 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, 29.

Фонд развития территорий

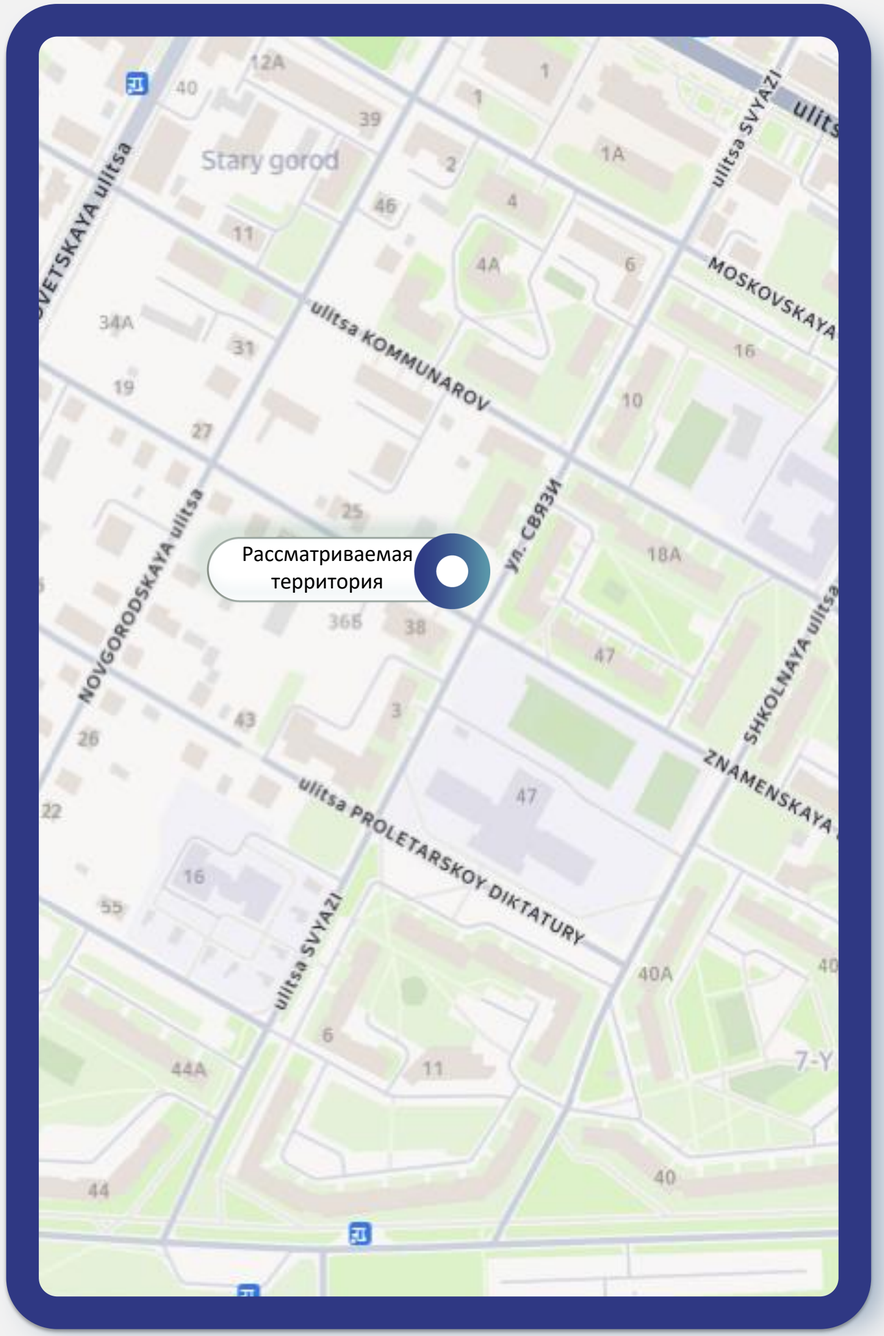
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



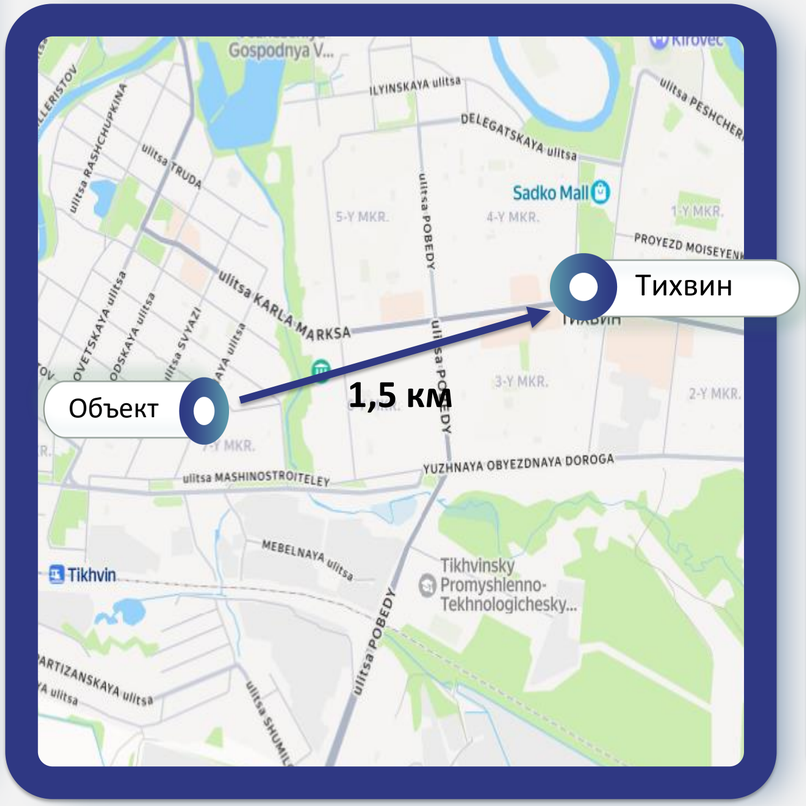
Схема расположения территории

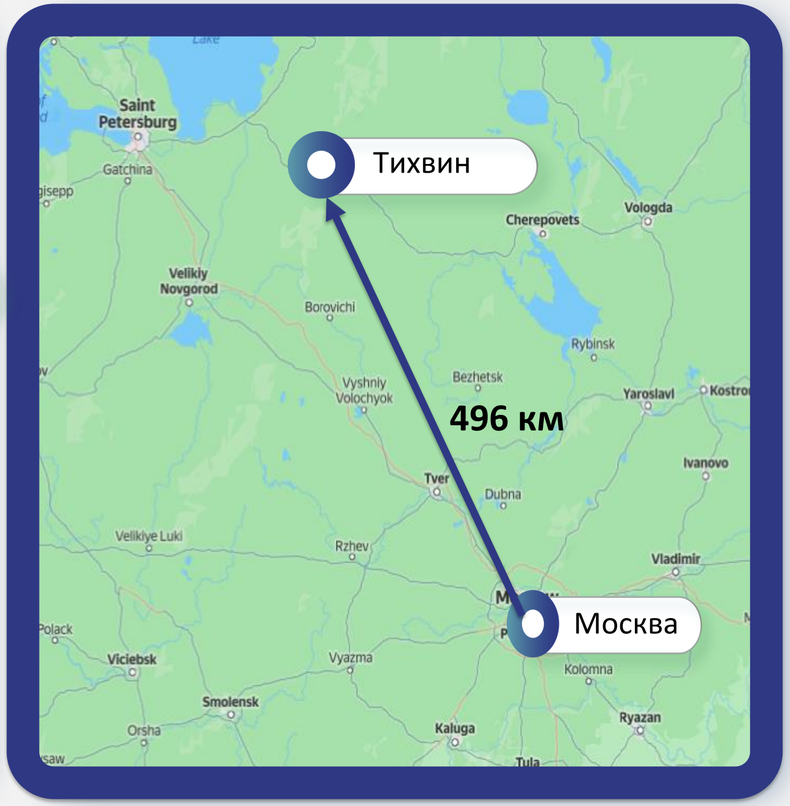
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Тихвин — город в России, административный центр Тихвинского района Ленинградской области и Тихвинского городского поселения.
Город является центром паломничества и туризма на северо-западе России, а также крупным транспортным узлом. Насположен на юго-востоке Ленинградской области, на обоих берегах реки Тихвинка (бассейн Ладожского озера) в 215 км от Санкт-Петербурга.
Численность постоянного населения города – 53 778 чел. (2025 г.)
Через Тихвин проходит автомобильная магистраль А114 Новая Ладога — Вологда.

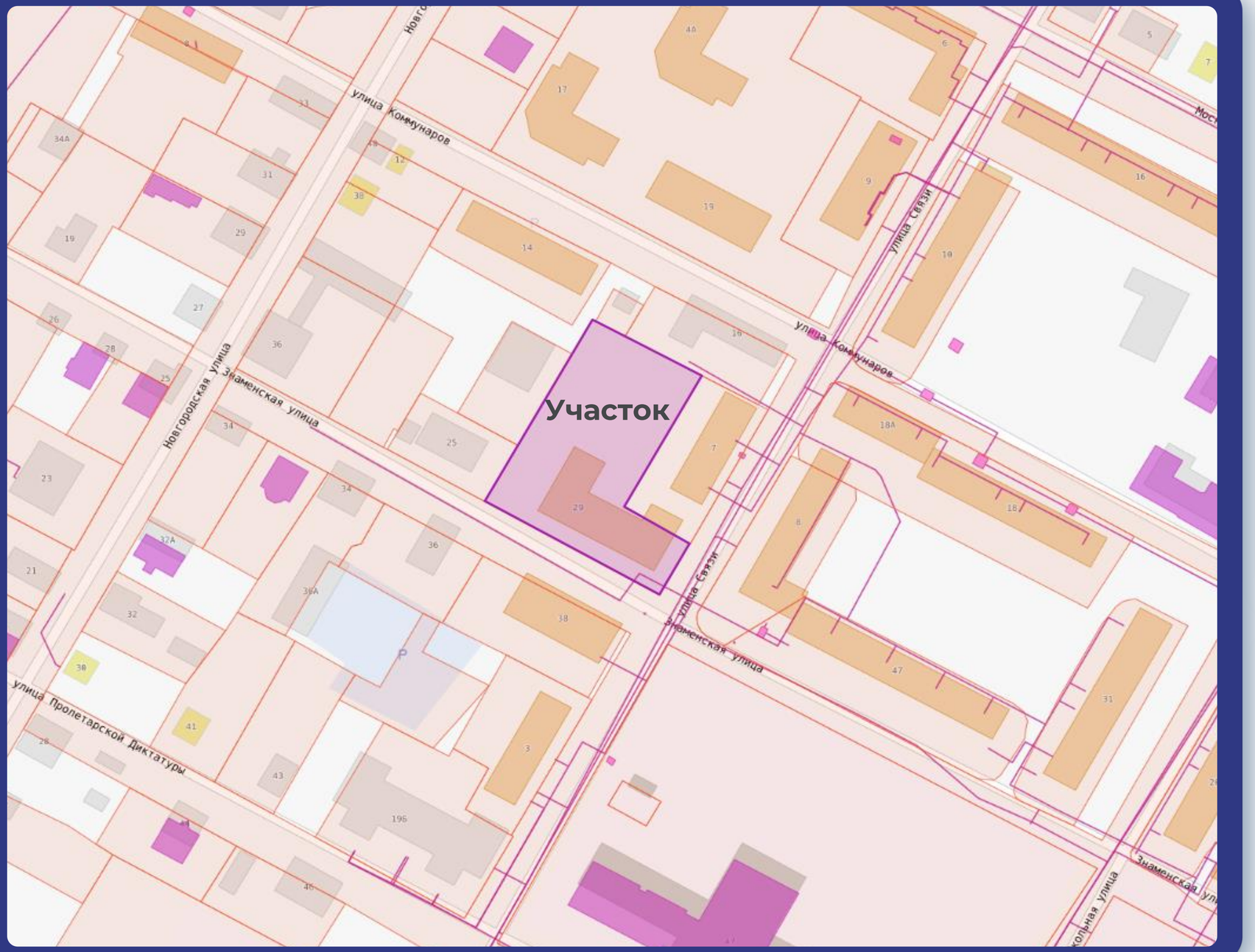




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	47:13:1202024:54
Общая площадь	3 718 м^2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоэтажного жилого дома
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	3 479 м^2
Степень готовности:	26,53%

**согласно сведениям из РНС*

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	12 750
Общая площадь, кв.м	3 479
Общая площадь квартир, кв.м	1 618,08
Количество квартир, шт	30
Этажность	4

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство	**Не действует**

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

46 290 000 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка

4 629 000 рублей

Дата окончания приема заявок

27.11.2026

Дата проведения аукциона

27.11.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27102600187

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401